



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw S. Blom

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake De
haalbaarheidsstudie herontwikkeling stadion
De Geusselt
BEHANDELD DOOR
JHM (Joop) Timmermans

DATUM
30 oktober 2025
Verzonden: 30-10-2025

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
043 350 4936

ONZE REFERENTIE
2025.03648

E-MAILADRES
Joop.Timmermans@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Blom,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Aangezien er sprake was van een meervoudige onderhandse aanbestedingsprocedure: Welke andere adviesbureaus/partijen zijn door uw college benaderd met het verzoek om een offerte in te dienen, en welke van hen hebben daar gehoor aan gegeven?

Antwoord 1:

De volgende 5 adviesbureaus zijn uitgenodigd om een offerte in te dienen:

1. Amsterdam ArenA Advisory B.V.
2. Draaijer & Partners B.V.
3. Haskoning Nederland B.V.
4. The Stadium Consultancy B.V.
5. Hypercube Business Innovation B.V.

De volgende adviesbureaus hebben daadwerkelijk ingeschreven:

1. Draaijer & Partners B.V.
2. The Stadium Consultancy B.V.
3. Hypercube Business Innovation B.V.

Vraag 2:

Op basis van welke specifieke criteria is de keuze op Hypercube Business Innovation BV gevallen en op welke wijze wogen zij zwaarder dan de criteria van de andere inschrijvers? Kunt u ons de betreffende selectie- en gunningsdocumenten doen toekomen?

Antwoord 2:

Alle inschrijvingen worden door de leden van het beoordelingsteam (MVV en gemeente Maastricht) volgens dezelfde in de aanbestedingsdocumenten genoemde maatstaven en procedure beoordeeld. De opdracht wordt gegund op grond van de naar het oordeel van Opdrachtgever economisch meest voordelige inschrijving.

De economisch meest voordelige inschrijving wordt vastgesteld op basis van beste prijs-kwaliteitverhouding.

Schriftelijke vragen



DATUM
30 oktober 2025

Beoordeling van de offertes geschiedt op basis van de volgende verhouding:

	Subgunningscriteria	Weging
1.	Kwaliteit	75
2.	Prijs	25

Artikel 2.57 van de aanbestedingswet biedt niet de mogelijkheid om de selectie- en gunningsdocumenten in openbaarheid ter beschikking te stellen aan u. Wel biedt het de mogelijkheid het volgende aan u te antwoorden:

Kwaliteit

Om deze opdracht adequaat te kunnen invullen heeft de opdrachtgever een beroep gedaan op de kennis en kunde van de bureaus. De kwaliteit wordt bepaald aan de hand van de uitwerking van:

	Maximale score
Visie op de opgave	25
Plan van Aanpak	25
Team	25
Totaal van kwaliteit	75

Presentatie en gesprek

Na het indienen van de stukken voor de inschrijving (visie op de opgave, plan van aanpak en team) hebben de bureaus een presentatie gegeven aan het beoordelingsteam als toelichting op de inschrijving. De presentatie is ter verduidelijking van de stukken.

Prijs

De prijs is bepaald aan de hand van onderstaande criteria:

Prijs	Maximale score
1. Fixed-price	25
TOTAAL van PRIJS	25

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande beantwoording toch de selectie- en gunningsdocumenten, welke zijn verwoord in onze aanbestedingsleidraad, willen inzien, dan kunnen wij hier onder voorwaarde van geheimhouding aan tegemoetkomen.

Vraag 3:

Is bij de selectie de eerdere betrokkenheid van Hypercube bij de financiële doorlichting van MVV meegewogen? Zo ja, op welke manier? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 3:

De aanbestedingswet vereist een gelijk speelveld voor alle gegadigden. Gezien de eerdere betrokkenheid van Hypercube Innovation B.V. bij het MVV dossier zijn de volgende aanvullende maatregelen genomen om zodoende een gelijk speelveld te waarborgen:

- Als voorwaarde voor deelneming is voor publicatie van de aanbestedingsdocumenten een voorkennisovereenkomst afgesloten met Hypercube Innovation B.V. waardoor zij zich verplichten om alle informatie die van belang is voor de inschrijving op de aanbesteding beschikbaar te stellen op straffe van uitsluiting.



DATUM
30 oktober 2025

- *In de aanbestedingstukken is de gehele eerdere rapportage van Hypercube Innovation B.V. opgenomen.*
- *Als onderdeel van de aanbestedingsprocedure zijn alle 5 gegadigde partijen uitgenodigd voor een gezamenlijke schouw van stadion de Geusselt met als doel dat zij volledige kennis konden krijgen van het onderwerp van de opdracht. Alle 5 partijen waren met minimaal 1 vertegenwoordiger aanwezig. Tijdens de schouw konden gegadigden vragen stellen, ook aan Hypercube Innovation B.V.*
- *Verdere schriftelijke vragen door de bureaus zijn gesteld en beantwoord middels Nota's van Inlichtingen die met alle 5 de adviesbureaus zijn gedeeld.*

Vraag 4:

Hoe wordt de objectiviteit en onafhankelijkheid van Hypercube in deze haalbaarheidsstudie gegarandeerd, gezien hun eerdere werkzaamheden voor en adviezen aan MVV in een dossier waar de gemeente ook een financieel belang had?

Antwoord 4:

Naast de vertegenwoordiging van MVV is de gemeente met meerdere personen vertegenwoordigd in zowel de stuurgroep, projectgroep als de diverse werkgroepen. Op deze wijze worden de belangen van beide opdrachtgevers gewaarborgd in de haalbaarheidsstudie die door Hypercube wordt opgesteld met als doel om minimaal 5 objectieve scenario's op te leveren. De 'stem' van de gemeente heeft in dezen evenveel gewicht als die van MVV.

Vraag 5:

Welk bedrag wordt er vanuit de gemeente besteed aan dit onderzoek?

Antwoord 5:

In de aanbesteding is een aanbiedingsplafond van € 95.000,- als eis opgenomen. MVV Maastricht B.V. en gemeente Maastricht betalen ieder 50 % van het geoffreerde bedrag van de winnende inschrijver.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus

Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap

en

John Aarts

Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality

Schriftelijke vragen